

العنوان

Address
Villa

بـوابة التطوير العقاري
DEVELOPMENT GATE REAL ESTATE





رقم الرخصة
1200008534

رقم ترخيص الإعلان
7200031935

فأل
رخصة

لبناء مجتمع
وحياة أفضل..

بوابة التطوير العقاري
DEVELOPMENT GATE REAL ESTATE

تعد شركة بوابة التطوير العقاري من الشركات
الرائدة في المجال العقاري، والتي بدورها تشكل
مشاريع طويلة الأجل في إنشاء وتطوير مستدام

من بناء أحدث المباني بطابع وجودة عالية من
خلال المساهمة في نمو اقتصاد السوق
العقاري والطموح لبناء مجتمع وحياة أفضل



مسكنك الأول بدون ضريبة

تحمل الدولة لضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي رقم (أ/84) بتاريخ 14/2/1442 هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن



فلل العنوان

فلل العنوان هو مشروع فلل سكنية تم تصميمها بأحدث التصاميم بمواصفات وطابع جديد لتحقيق الإقامة المثالية تحت مواصفات الكود السعودي

28 فيلا عصرية مكونة من أربع نماذج
مساحات تبدأ من 371م²



المسكن



نموذج A1-A12

مساحة 500م

الدور الأرضي

مجلس خارجي ودورة مياه
صالة طعام
صالة عائلية
مدخل سيارة
مطبخ مفلق
حديقة خلفية
مسبح خلفي
دورة مياه

الدور الأول

أربع أجنحة ماستر روم
بلكونة بالصالة

السطح

صالة عائلية
سطح مفتوح
غرفة غسيل
دورة مياه
غرفة نوم

الدور الأرضي



الدور الأول



السطح



لمشاهدة بقية تفاصيل المشروع أضغط هنا

نموذج B17-B28

مساحة 500م

الدور الأرضي

مجلس خارجي ودورة مياه
صالة طعام
صالة عائلية
مدخل سيارة
مطبخ مفلق
حديقة خلفية
مسبح خلفي
دورة مياه

الدور الأول

أربع أجنحة ماستر روم
بلكونة بالصالة

السطح

صالة عائلية
سطح مفتوح
غرفة غسيل
دورة مياه
غرفة نوم

الدور الأرضي

الدور الأول

السطح



لمشاهدة بقية تفاصيل المشروع أضغط هنا

نموذج C13

مساحة 392م

الدور الأرضي



الدور الأول



السطح



الدور الأرضي

مجلس خارجي ودورة مياه
صالة طعام
صالة عائلية
مدخل سيارة
مطبخ مفلق
حديقة خلفية
مسبح خلفي
دورة مياه

الدور الأول

أربع أجنحة ماستر روم
بلكونة بالصالة

السطح

صالة عائلية
سطح مفتوح
غرفة غسيل
دورة مياه
غرفة نوم

لمشاهدة بقية تفاصيل المشروع أضغط هنا

نموذج C14

مساحة 457م

الدور الأرضي



الدور الأول



السطح



الدور الأرضي

مجلس خارجي ودورة مياه
صالة طعام
صالة عائلية
مدخل سيارة
مطبخ مفلق
حديقة خلفية
مسبح خلفي
دورة مياه

الدور الأول

أربع أجنحة ماستر روم
بلكونة بالصالة

السطح

صالة عائلية
سطح مفتوح
غرفة غسيل
دورة مياه
غرفة نوم

لمشاهدة بقية تفاصيل المشروع أضغط هنا

نموذج C15

مساحة 371م

الدور الأرضي



الدور الأول



السطح



الدور الأرضي

مجلس خارجي ودورة مياه
صالة طعام
صالة عائلية
مدخل سيارة
مطبخ مفلق
حديقة خلفية
مسبح خلفي
دورة مياه

الدور الأول

أربع أجنحة ماستر روم
بلكونة بالصالة

السطح

صالة عائلية
سطح مفتوح
غرفة غسيل
دورة مياه
غرفة نوم

لمشاهدة بقية تفاصيل المشروع أضغط هنا

نموذج D16

مساحة 750م

الدور الأرضي



الدور الأرضي

مجلس خارجي ودورة مياه
صالة طعام
صالة عائلية
مدخل سيارة
مطبخ مغلق
حديقة خلفية
مسبح خلفي
دورة مياه

الدور الأول



السطح



الدور الأول

أربع أجنحة ماستر روم
بلكونة بالصالة

السطح

صالة عائلية
سطح مفتوح
غرفة غسيل
دورة مياه
غرفة نوم

لمشاهدة بقية تفاصيل المشروع أضغط هنا



لنبنّي حياة
ومستقبل آمن..

مميزات موقع الفيلا

* مطار الملك فهد الدولي
50 دقيقة

* مركز الملك عبد العزيز
الثقافي العالمي (إثراء)
30 دقيقة

* شاطئ العزيزية
8 دقائق

* الظهيران مول
25 دقيقة

* جسر الملك فهد
16 دقيقة

* قربه من الأماكن التجارية

الضمانات

المواسير الحرارية 15 سنة

ابواب الكراج 2 سنة

الطبلون 25 سنة

الخزانات العلوية 10 سنوات

الخزانات الارضية 25 سنة

المسابح 12 سنة على الجرم + سنتين على المكيبة والفيلتر

الجاكوزي 2 سنة على الماكينة + 5 سنوات الجرم

الافيشاش 30 سنة

الكراسي + المفاسل + السخان 5 سنوات

الضمانات

ضمان العيوب الخفية (ملاذ للتأمين) 10 سنوات

AGM مواسير الصرف

ابواب الكراج 2 سنة

لمبات خارجية 3 سنوات + لمبات داخلية 2 سنة

مراوح الشفط 6 سنوات

ابواب الخشب + الحديد + القزاز + الالمنيوم 1 سنة

عازل الاسطح 10 سنوات

عازل دورات المياه 5 سنوات

الغطاس 1 سنة + الدينمو 1 سنة

شركاء النجاح

